



Povratak publike na stadione posle pauze izazvane koronom

AUSTRALIJA

27

Jun 1865.

na današnji dan

Rođen je general Džon Monaš, najčuveniji vojskovođa u istoriji Australije.

Monaš je rođen u Melburnu, u porodici nemačkih Jevreja Luisa i Berte Monaš, koji su se doselili iz tadašnje Prusije 1863. godine. Završio je građevinu na Univerzitetu u Melburnu, a na početku studija priključio se tadašnjoj miliciji, koja je kasnije preimenovana u rezervni sastav Vojske Australije.



General Džon Monaš

Formiranjem Komonvelta počeo je Monaš uspon u vojnoj hijerarhiji i 1908. je promovisan u čin potpukovnika u obaveštajnoj službi. Prvi svetski rat je dočeka kao pukovnik i komandovao je 4. pešadijskom brigadom, najpre na Galipolju, a zatim na frontu u Egiptu. U julu 1916. preuzeo je novoformiranu Treću diviziju koja je ratovala

u severozapadnoj Francuskoj, gde je komandovao ne samo australijskim jedinicama, već i združenim savezničkim trupama. Monaš je u maju 1918. godine postao glavnokomandujući australijskih vojnih snaga i ostao je upamćen kao jedan od najboljih savezničkih generala u Prvom svetskom ratu. Demobilisan je 1920. godine i od tada je obavljao mnoge ugledne civilne funkcije. Umro je od srčanog udara 8. oktobra 1931. sa 66 godina.



AKTUELNI TRENUTAK NA TRŽIŠTU NEKRETNINA

Novi zakon, nova šansa

Prosjak je sedeo na uglu prometne ulice više od 30 godina, uvek na istom mestu. Jednog dana, pored njega je prolazio stranac, a prosjak ga je upitao da li ima nešto sitno. Jedva se čuo, jer je bio zarastao u bradu, oskudno obučen u staru i poderanu odeću, pocepanih cipela...

”Nemam ništa da ti dam, ali bih da te nešto pitam. Na čemu to sediš?”, reče stranac.

”Na staroj kutiji”, odgovori prosjak.

”A šta je u kutiji?”, nastavi da zapitkuje stranac.

”Šta bi bilo u kutiji?! Sedim na njoj pola života. Ništa!”

”Otvori kutiju, pa pogledaj”, uzvratu mu stranac.

Prosjak nije hteo, ali je posle ubeđivanja ipak pristao da otvori kutiju. Unutra je našao staru tkaninu, a ispod nje gomilu zlatnika!

Sada se pitate kakve veze ova priča ima s naslovom? Nema direktne, ali ako pogledate oko sebe, može se desiti da shvatite kako ipak ”sedite” na nečemu vrednom.

Stižu dobre vesti

Naš ugao posmatranja često određuje ishod neke aktivnosti. Naime, kada promenimo način na koji gledamo svet oko sebe, da parafraziram Vejn Dajera, stvari koje posmatramo se menjaju.

Ukoliko ste vlasnik kuće u NSW, dobra vest je zakon koji je izglasan u državnom Parlamentu još 6. jula 2018, a koji

se odnosi na mogućnost da podelite plac, iako to pre možda nije bilo moguće. Zakon se trenutno primenjuje u 82 opštine, a u potpunosti će stupiti na snagu od 1. jula ove godine, dakle za samo nekoliko dana.

Suština zakona jeste mogućnost da na postojećem bloku imate dve ili više stambenih jedinica. Naravno, ono što možete uraditi sa svojim zemljištem zavisi od više faktora, ali suština je

kuće. Naravno, kao što postoje pravila za planiranje kuća, i duplexi će morati da zadovolje slične kriterijume. Tu se misli na minimalnu veličinu bloka kao i dimenzije, odnosno širinu bloka.

Potražite savet stručnjaka

Ova pravila nisu ista u svim opštinama i svakako bi trebalo proveriti šta je u vašem području moguće graditi, pre nego preduzmete naredni korak. Takođe je važno da postoji adekvatan sistem odvodnih voda kao i kišnice.

Predlog izgradnje mora da zadovoljava planske kriterijume kao što je odnos površine predložene izgradnje i zemljišta, visina planirane građevine, minimalna površina bloka, privatnost i još nekoliko važnih faktora.

Ukoliko imate stariju kuću, dobro bi bilo da se posavetujete sa stručnjacima ili planerima u vašoj opštini. Možda možete imati potpuno novu kuću iste korisne površine s tim da se odreknete dela placa koji vam ničemu ne služi, u korist člana porodice ili potencijalnog investitora.

Možda možete sve to da uradite i sami, pa u jednoj stambenoj jedinici da živite, a drugu da izdajete. Više je mogućnosti u ovoj oblasti, pa ćemo u jednom od narednih brojeva ”Vesti” objaviti detaljnu priču o implementaciji pomenutog zakona.

■ Naš ugao posmatranja često određuje ishod neke aktivnosti u životu

snižavanja u cilju povećanja broja stanovnika na određenom prostoru.

Ideja države jeste stalno nastojanje da se što bolje koriste postojeći resursi, a tu se pre svega misli na infrastrukturu, kao što su putevi, gasovodi, električna mreža, vodovod i kanalizacija.

Od 1. jula 2020, duplexi će moći da se grade u zonama, odnosno, na placovima u kojima su se mogle graditi samo



Država odlučna da se što bolje iskoristi postojeća infrastruktura

FOTO: PIXNEY