

POZNATI ADVOKAT IZ SIDNEJA TIHOMIR TIK STOJKOVIĆ GOVORI ZA "VESTI" (1)



Stadion Belih orlova u Bonirigu

Znanje u službi srpske zajednice

RAZGOVORAO: Milan VLAŠIĆ

Sedimo u društvu čoveka koji nekoliko decenija za mnogobrojne klijente obavlja razne pravne poslove, pre svega iz oblasti nekretnina, ali najpre za članove srpske zajednice u Australiji. Advokat Tihomir Tik Stojković (Tic Stoikovich) pored ostalog je i sportski entuzijasta, bio je član uprava više srpskih udruženja, crkveno-školskih zajednica, pravni savetnik brojnim klubovima i udruženjima.

Mnoge ekspertne usluge sagovornika "Vesti" i njegovog stručnog tima su za potrebe srpske zajednice često urađene besplatno ili kako to pravnici kažu - "pro bono".

Pored formalnog i permanentnog obrazovanja, šta čini jednog eksperta, bilo je naše prvo pitanje.

- Pre svega, kompetentnost u ovom našem poslu čine dugogodišnji rad, mnogobrojni primeri iz prakse, praćenje propisa i moja pasioniranost za pravo, kao i želja da budem koristan srpskoj zajednici. Pored toga sam ovlašćeni pravnik od strane Udruženja pravnika Novog Južnog Velsa i stalno pohađam predavanja i konferencije sa vodećim pravnim stručnjacima.

■ Igrali ste nekada fudbal,

a kasnije ste bili član uprave srpskih sportskih klubova?

- Da, igrao sam za Avalu krajem šezdesetih godina i bio sam član uprave nekih devet godina, a u jednom momentu sam bio sekretar Fudbalskog kluba Avala, koji se sada zove Bonirig Beli orlovi. Sa tadašnjim saradnicima, takođe entuzijastima, postigli smo zavidne rezultate u

Slučaj Kapetana Dragana

■ Bili ste aktivno uključeni u odbranu Kapetana Dragana?

- Da, bio sam član udruženja koje se uglavnom sastojalo od pravnika koji su dobrovoljno branili Kapetana Dragana. To udruženje je izuzetno naporno radilo, verujem da celokupna srpska zajednica to zna, te da je zahvalna svakom članu na izuzetnom doprinosu. Uspeli smo da dovedemo slučaj pred Vrhovni sud Australije. Danas je Kapetan Dragan slobodan čovek i to mi je posebno drago, a verujem i svima nama. Fascinantna je bila ta "igra" između australijskog i međunarodnih zakona o izručenju, koja je mogla značajno uticati na srpsku zajednicu u Australiji.

pozicioniranju srpskih udruženja i klubova i punopravnoj integraciji u australijsko društvo u pravom smislu te reči. Bio sam izuzetno uključen u dovođenje Belih orlova na sadašnju lokaciju, koja se sada zove Bonirig sportski klub, uključujući odobrenje od opštine, aplikacije za dobijanje određenih sredstava i slično. U to vreme, dosta toga je urađeno na dobrovoljnoj bazi od strane članova srpske zajednice, a svima njima i ovim putem želim da se zahva-

lim, jer bez njihovog rada, truda i angažovanja mi ne bismo imali sadašnji prostor. I ovim putem apelujem na sve Srbe koji su zainteresovani za sport da pomognu Bele orlove jer su oni izuzetna i najpoznatija srpska sportska organizacija koja je uvek podsticala i razvijala sport za srpsku i lokalnu zajednicu.

■ Čime ste se još bavili kao pravnik?

- Tokom godina bio sam predsednik Udruženja pravnika Liverpula i Ferfilda nekih dve godine, a upra-

■ I danas ste aktivni kao stručnjak i kao čovek u rešavanju poteškoća i sporova s kojima se susreću naši klubovi i udruženja?

- Nedavno sam imao uspeha na kompleksnom slučaju pred Vrhovnim sudom Novog Južnog Velsa, koji je uključivao predmet jedne srpske organizacije. Godinama smo zastupali Koledž "Sveti Sava", Crkvu u Kabramati, Bele orlove Bonirig, Dom za stara lica "Sveti Simeon", kao i druge srpske organizacije.

■ S vašim saradnicima

slove. Jedino što više ne radimo je porodično pravo, pre svega zbog emocija kroz koje ljudi prolaze kada se razvode, bore za starateljstvo nad decom i slično. Negativna emocija na koju je teško biti imun, utiče na posao pa smo se odlučili da se tim delom ne bavimo. Postoje, naravno, naši drugi advokati koji specijalizuju porodično pravo. Možda najvažniji deo naše prakse je vezan za zaostavštine i sve pravne poslove iz oblasti nekretnina.

■ Da li možete izdvojiti nešto specifično iz svog posla, nešto gde ste nekoga svojim savetom sprečili da donese pogrešnu odluku?

- Ne bih mogao sada da izdvojim nešto posebno iz razloga privatnosti klijenata. Gledajte, svako ko je završio fakultet, ko dakle čita i razume jezik može da pročita ugovor, ali ovdje se radi pre svega o iskustvu. Imamo prilično znanja kod deobe zemljišta, planiranja, finansija kao i odgovarajuće znanje vezano za poreski sistem. Kada pregledam ugovor, uradim to temeljito i upozorim na obaveze prema porezu na dobit koji ljudi kod prodaje, naročito nekretnina koje su im služile za investiciju, ponekad zanemare. Dešavalo se da ljudi kupe nekretninu blizu vode pre 30 godina za 50.000 dolara, koriste to za odmor, a onda odluče da je prodaju za 300.000 do 400.000 dolara, na primer. Onda tu imamo ozbiljan iznos da se plati državi ili porez na dodatu vrednost Australijskoj poreskoj upravi, pa zahteva i ozbiljno znanje i isto tako ozbiljan angažman sa naše strane. Kada je reč o kupovini biznisa, to takođe zahteva poseban odgovor jer ljudi u tim transakcijama mogu da izgube veliki novac.



Tihomir Tik Stojković

vo to mi je dalo značajan uvid u način rada i funkcionisanja Udruženja pravnika

Novog Južnog Velsa. Takođe sam bio član APEX kluba i lokalne privredne komore.

ba-vite se pre svega pravnim pitanjima vezanim za nekretnine?

- Nekretnine i ostala pravna pitanja vezana za kupoprodaju nepokretnosti jesu osnova našeg poslovanja, ali mi radimo i sve vrste ovlašćenja, testamente, ugovore za kupoprodaju biznisa, kao i mnoge druge po-

Stojković je godinama zastupao Koledž "Sveti Sava", Crkvu u Kabramati, Bele orlove Bonirig, Dom za stara lica "Sveti Simeon"...

SUTRA: Saveti za kupovinu biznisa