

## PRVE SRPSKE ŠKOLE U AUSTRALIJI



## I MELBURN IMA USLOVE ZA ŠKOLU

Srbi koji žive širom Australije u poslednje vreme sve češće postavljaju pitanje da li će u doglednoj budućnosti podvig poput Koledža Svetog Save moći da se pokrene i u nekom drugom gradu, u kojem postoji brojnost naše zajednice, pre svega u Melburnu, Pertu i Brisbaneu.

- U razgovoru sa braćom sveštenicima iz cele Australije, znamo da i drugde, a naročito u Melburnu, raspoložu potrebnim finansijskim i drugim uslovima. Tamo imamo crkve s velikim imanjima i mnogo srpskog naroda, tako da nema razloga zbog kojeg se deo pepela Svetog Save ne bi spustio i na tamošnje tlo i da se podignu nove srpske škole, kako u Melburnu tako i u drugim gradovima u kojima za to postoje uslovi - kaže otac Rade.

**SACUVATI VERU I TRADICIJU: Koledž Sveti Sava**

đaka može da stiče znanje u svom tempu, da oni koji ne znaju ništa da nauče nešto i da steknu osnove da krenu dalje, a oni koji se već služe srpskim da nadograđuju svoje znanje iz jezika.

■ **Kojim još predmetima će se negovati srpski koreni?**

- Kada je reč o negovanju kulture, poseban akcent biće na predmetima poput istorije i geografije. Ali, ono što je najvažnije, naše nacionalno nasleđe treba da natopi kompletan program i o tome smo vodili računa u pripremi. I država nas je pitala: "Šta mislite da radite i na koji način?". Tada smo vrlo jasno naveli da ćemo biti srpska pravoslavna škola, ali da će među učenicima biti i druga deca, koja nisu našeg roda, ali svakako jesu naše vere. Imaćemo sigurno grčke i ruske dece, a možda i pravoslavnih naroda iz drugih kultura. Naša zamisao je da pravoslavne vrednosti koje čine srpski narod onim što jeste budu u svakom pogledu suština obrazovanja naše dece.

## Završni radovi na sportskim terenima

■ **Kako napreduju radovi na izgradnji glavne zgrade i pratećih objekata?**

- Radimo punom parom i uz Božju pomoć završićemo do januara. Mnogo je urađeno na izgradnji, naročito u poslednjih godinu dana. Da bismo mogli da otvorimo školu, celo imanje Koledža mora da bude sređeno i urađeno po australijskom standardima. Trenutno se završavaju dva fudbalska terena. Čak 80.000 tona zemlje dovučeno je na imanje, kompaktirano i poravnato. Sada predstoji sadnja trave, a uskoro i izgradnja puteva i parkinga na imanju. Takođe, završavamo i unutrašnjost škole, učionice, crkvu i druge prostorije - kaže otac Rade.

## Srbi pomažu novcem i radom

Kada se ušlo u ozbiljan projekat izgradnje Koledža, pokrenuta je i akcija "1300 kaplara", u sklopu koje su članovi srpske zajednice donirali sredstva kako bi pomogli da ova značajna institucija za naš narod bude završena. Da li ste očekivali da će se ovoliko ljudi odazvati?

- Nije mi ni najmanje iznenadio veliki odziv jer znam od kog naroda potičem. Srbi su pomagali ovaj projekat od samog početka svojim novčanim darovima, ali i velikom žrtvom koju su ulagali kroz učešće u izgradnji objekata na našem prekrasnom imanju. Sve to me ne iznenaduje, već samo okrepljuje moju veru da smo na pravom putu, na putu koji vodi u večnost.

■ **Kako biste u najkraćem opisali viziju za budućnost srpskog Koledža "Sveti Sava"?**

- Ovo je prva srpska škola u Australiji i cilj nam je da je izgradimo sve do 12. razreda i da se u budućnosti u njoj obrazuju svi uzrasti srpske mladosti. Želimo da škola bude otvorena

i da bude svetionik pravoslavlja i svetionik svetoslavlja za sve one koji će da dođu ili prođu pored nje, za svu decu koja budu pohađala školu, kao i za one koji budu dolazili u kontakt s decom iz naše škole i njihovim roditeljima.

■ **Koliko u tom smislu Koledž može da bude zalag za opstanak i budućnost celokupne srpske zajednice na Petom kontinentu?**

- Obezbediti nastavak života i rada srpske zajednice znači pre svega raditi na očuvanju vere, jezika i kulture, kao i osećaja pripadnosti. Vrlo je značajno što smo krenuli ovim putem, osnivanjem obrazovnih institucija. Moto našeg Koledža je "Put koji vodi u život" (Path to life), a to je put koji vodi Hristu. Taj moto je naš osnovni cilj i naša pokretačka snaga da istrajemo u ovoj nameri. Samo se molimo Gospodu da uspešno izvršimo zadatak koji nam je od Boga i dat. A to je da završimo Koledž Svetog Save, da počne s radom i da se ta misija naše škole nikada ne završi, već da traje večno - poželeo je otac Rade Radan.

Branko CVETOJEVIĆ



Počelo postavljanje belog peščanika na Kulu Svetog Save

m<sup>2</sup>ilan

POMOZITE NASLEDNICIMA DA KUPE NEKRETNINU

## Zakup nije trajno rešenje



S tara kineska poslovica kaže: "Ako daš čoveku ribu, nahranićeš ga za jedan dan. Ako ga naučiš da peca, nahranićeš ga za čitav život." Možda se najbolji način da nekome pomognemo krije upravo u ovoj mudrosti. Pa, zašto ga ne bismo primenili na deci?

Mnogi ljudi naslednicima kupe nekretninu ili im istu ostave u amanet, vodeći se motivom da se "deca ne muče, kada sam se već ja mučio/la u životu". Pomoć u tom smislu jeste dobrodošla, ali do određene mere.

Verujem da je zlatna sredina u današnje vreme, po ovom pitanju, takva da se deci pomogne s depozitom, a da je otpлата kredita za nekretninu u kojoj će živeti, nešto što treba samostalno da rade, bez pomoći roditelja.

Idealno bi bilo da im se pokloni ili pozajmi (bez kamate), učešće od 20% od cene nekretnine, kako bi se izbegli nepotrebni troškovi osiguranja kredita.

Ideja današnjeg teksta je da ukažemo na mogućnost da deci pomognete da imaju za učešće ukoliko nemate gotovine, a imate otplaćenu nekretninu ili imate procenatno mali iznos kredita u odnosu na sadašnju vrednost nekretnine.

## Dodatna garancija

Verujem da to većina ljudi zna, ali dobro je da se ponovi jer se često dešava da deca ostaju u roditeljskom domu, iako žele da se odsele i žive samostalno. To se prvenstveno odnosi na vreme kada i deca dobiju svoje naslednike jer tada, bez obzira na veličinu porodične kuće, a pre svega zbog generacijskih razlika u shvatanjima, postaje "tesno".

Bolje je i za roditelje i za decu da svako živi samostalno - svoj život.

Da se ide u zakup jeste opcija, ali dugoročno gledano, uvek je dobro imati svoju nekretninu. Dakle, ako možete da deci poklonite ili pozajmite 20% od cene

nekretnine koju omladinci žele da kupe (bez da zadužujete svoju nekretninu), to je najjednostavnije i najjeftinije.

Ukoliko nemate toliko ušteđevine onda možete biti garant svojom nekretninom. Znači, banka kod koje se traži kredit može da koristi vašu nekretninu, pored one koja se kupuje, kao dodatnu garanciju za kredit.

Ovde svakako savetujem da idete preko brokera jer će dobar stručnjak da vam ponudi različite opcije s različitim bankama, a često i ponuditi dodatne informacije koje u banci često ne znaju, pre svega usled velike fluktuacije radne snage u tom sektoru.

## Bez troškova

Usluge brokera vas ne koštaju ništa jer banka plaća brokera i to ne utiče na kamatu ili troškove kredita, a može vam uštedeti puno novca.

Dakle, vaša deca će pozajmiti, naravno, ukoliko mogu svojim primanjima da otplaćuju kredit, ukupan iznos kupoprodajne cene nekretnine koju kupuju, te neće imati nepotrebnih troškova osiguranja kredita, a često niti bilo kakvih drugih značajnijih troškova.

Vi ste im pomogli na način da ste privremeno dali svoju nekretninu kao garanciju banci za kredit, i to ništa nije koštalo.

Vaša nekretnina po pravilu ostaje vezana neko vreme za takav kredit, dok se ne smanji ispod 80% od vrednosti kupljene nekretnine. To je moguće u slučaju da se smanji samo zaduženje (kroz ekstra plaćanja), ukoliko poraste vrednost nove nekretnine, ili neka kombinacija pomenutih faktora.

Kada je razlika između iznosa kredita i vrednosti kupljene nekretnine 20 ili više procenata, možete "osloboditi" svoju nekretninu. Ovim potezom ste uštedeli dosta novca, a sa druge strane ste decu naučili da "pecaju", odnosno, pomogli ste im da budu samostalni.

■ **Idealno bi bilo da im pomognete s depozitom, a da otplatu kredita samostalno rešavaju**

Podrška roditelja je najvažnija

