

AUSTRALIA

02

Jul 1858.

na današnji dan



King O'Meli postavlja kamen temeljac grada Kanbera

Rođen je King O'Meli, čuveni australijski političar, koji je dao značajan doprinos u nastanku Kanbere i osnivanju nacionalne banke Australije - Komonvelt banke.

O'Meli je rođen u Kanzasu u Americi, a pored australijskog i američkog, imao je i kanadsko državljanstvo. U Australiju se doselio 1888. godine i počeo je kao broker za prodaju osiguranja, sve dok se 1896. nije politički aktivirao i postao član Parlamenta Južne Australije. Ubrzo se preselio na Tasmaniju, gde je pobedio na izborima za saveznog poslanika u prvom sazivu Parlamenta Australije 1901. godine.

Postao je ministar unutrašnjih poslova u Vladi premijera Endrua Fišera 1910. godine i to zahvaljujući podršci kokusa Laburističke stranke, koji ga je izabrao u kabinet uprkos protivljenju premijera. Na istu funkciju opet je biran 1915. godine. King O'Meli bio je jedan od najvećih zagovornika da se Kanbera odabere za lokaciju budućeg glavnog grada Australije i proglasio je američkog arhitektu Voltera Barlija Grifina za projektanta Kanbere.

O'Meli je lično položio kamen temeljac za glavni grad, 12. marta 1913, a zbio je i prvi klin u zemlju, označivši time početak parcelisanja i nastanak prvih gradskih četvrti. Zanimljivo, na njegovu inicijativu je zabranjen alkohol u Kanberi tokom prvih godina grada, a danas se jedan od najpoznatijih pabova u samom centru zove po njemu - Kod Kinga O'Melija. Takođe, ambasada Republike Srbije u Kanberi nalazi se u jednom od elitnih naselja - O'Meli. Umro je 1953. u 95. godini.



Mnoge stare kuće dobiće na ceni zbog zoniranja

NA MNOGIM PLACEVIMA U NSW MOĆI ĆE DA SE GRADE DUPEKSI, TRIPLEKSI I APARTMANI

Otkrijte svoje "zlatnike"

■ Odobranje gradnje biće brže i lakše zbog propisa novog urbanističkog zakona, kaže projektant Bogdan Vujičić



Ovo je nastavak priče iz vikend izdanja "Vesti", 27. juna ove godine, o prosjaku i zlatnicima koja je metaforično poslala poruku da novi državni urbanistički zakon može vlasnicima nekretnina pomoći da otkriju svoje "zlatnike".

Idealnog sagovornika pronašli smo u Bogdanu Vujičiću, koji već 21 godinu dizajnira kuće za našu zajednicu u Australiji, a i šire. Bogdan je vlasnik firme "High Design", koja je od 1999. uradila oko 900 projekata, ne samo za pojedinačne vlasnike kuća, već i kompleksnije projekte kao što su bording kuće (boarding houses), obdaništa, industrijski kompleksi...

Mnogi posetioци CSSO "Sveti Sava" u Ingsajdu, na severnim obalama Sidneja, mogu da vide parohijsku kuću na ulazu u imanje, koju je upravo Bogdan projek-

m²ilan

RAZGOVARAO: Milan VLAŠIĆ

tovalao. On je takođe radio na planovima za crkvu Sveti Nikola u Blektanu. Naš sagovornik je trenutno angažovan na projektovanju planova za izmene na srpskoj crkvi Sveti Jovan krstitelj u Vulongongu.

U cilju da saznamo nešto više o pomenutom zakonu, postavili smo mu nekoliko pitanja, a prvo se odnosilo na "zlatnike", u čijem otkrivanju bi trebalo da pomognu novi propisi.

- Vidite, sva nastojanja Ministarstva za urbanizam u poslednjih nekoliko godina finalizova-

će se veoma brzo kroz implementaciju novog zakona koji će biti jedinstven na teritoriji NSW. Najbitnija karakteristika tog zakona je da će biti paralelan s opštinskim zakonima za urbanizam, ali će biti superioran u odnosu na njih.

● **Šta to znači za trenutne vlasnika kuća?**

- Kao što kod svakog čoveka sve počinje s njegovim rodnim listom, tako i sve zemljišne par-

cele, mislim pritom na kuće i pripadajuće parcele, takođe imaju svoje rodne listove koji se zovu planing sertifikat (Planning Certificate). Taj sertifikat opisuje zonu, kao i ostale karakteristike svakog placa. Najveći broj parcele je zoniran R2 i kao takav na njemu se može praviti samo jedna kuća. Sa novim zakonom koji je stupio na snagu 1. jula ove godine, na istim tim zonama odnosno parcele, moći će da se grade duplexi, tripleksi i manje zgrade sa do četiri stana.

Želim da naglasim, novi zakon je državni urbanistički zakon i superioran je u odnosu na lokalne opštinske zakone. To "superioran" znači da će u slučaju konfliktnosti državnog i opštinskog, prednost imati državni, odnosno novi zakon. Još jedna značajna karakteristika novog zakona je da planovi za gradnju gore navedenih stambenih objekata mogu da odobre privatni sertifikatori, tako da će



Bogdan Vujičić



Projekat modernog dupleksa