

SPECIJALNI KONTROLORI I POLICIJA UPOZORILI NA OPASNOST OD ORGANIZOVANOG KRIMINALA

Superfondovi na meti prevaranata

Novac mnogih Ozija koji su zbog ekonomskih poteškoća izazvanih pandemijom posegnuli za sredstvima iz penzionih fondova, mogao bi da postane meta organizovanih kriminalnih grupa.

Na ovu opasnost

Saveznu vladu upozorio je specijalni korporativni posmatrač iz Australijske komisije za bezbednost i investicije (ASIC). Ova organizacija je u saradnji s Federalnom policijom (AFP) istraživala niz sumnjivih aktivnosti u vezi s programom, koju su još na početku krize odobrili državni organi.

Da podsetimo, Savezna vlada je u sklopu paketa pomoći stanovništvu dozvolila i zaposlenima čija su primanja značajno pala od uvođenja restrikcija da podignu sa svojih superfondova najviše 10.000 dolara u prethodnoj, a zatim istu sumu i u tekućoj ekonomskoj godini.

Ukupan ceh i do 60 milijardi!

Podaci iz Australijskog poreskog ureda (ATO) pokazuju da je do sredine jula bilo odobreno pre-vremeno podizanje više od 25 milijardi dolara sa superfondova. Procena državnog trezora ukazuje na to da će do kraja ove ekonomske godine na stotine hiljada ljudi ranije uzeti sredstva od sopstvene penzione ušteđevine i da će ukupno biti podignuto oko 60 milijardi.

Čak je zabeleženo i da su u pojedinim školama predlagali roditeljima da ranije pristupe svojim superfondovima da bi platili školarinu za svoju decu.

Neretko građani pokušavaju i da ilegalno dođu do novca iz fondova. U Kvinslendu je pro-



Kriminalni karteli vrebaju žrtve

Procenjuje se čak da je skoro 600.000 ljudi u potpunosti ili skoro sasvim ispraznilo ušteđevinu namenenu za penziju, a većinu čine mlađi od 35 godina.

Pored toga, problem može dodatno da se pogorša ukoliko počnu da se dešavaju prevare i otimanje novca s računa od strane organizovanih kriminalnih kartela. Više agencija i "superannuation" fondova prijavili su ASIC-u pokušaje sajber-prevaranata da hakuju račune i sisteme superfondova, ali i poreskih agenata, i tako dođu do tuđeg novca.

Takođe, više puta su prijavljene i agencije za nekretnine i investitori za gradnju koji su podsticali ljude da podižu novac sa "supera", kako bi plaćali kirije ili finansirali izgradnju projekata. Ista pojava dešava se i među kreditorima koji traže od svojih dužnika da na taj način obezbede novac za otplatu kredita.

šlog vikenda podignuta optužnica protiv tri žene, koje su pokušale da putem digitalne prevare podignu ukupno 113.000 dolara sa svojih računa.

- Novac u superfondovima treba da bude ušteđevina za penzionerske dane, a ne da se podiže ranije. Na taj način se ugrožava postojanje superfondova i budućnost mnogih Australijanaca koji neće imati dovoljno novca kada dođe vreme da se penzionišu - rekao je lider laburista Entoni Albanese, čija se stranka od prvog dana žestoko protivi ovom programu Savezne vlade.

- Čak ne postoje ni provere ili kontrola balansa na računima koji bi zaštitili građane ili sprečili one koji nemaju pravo da prevremeno podignu novac da to urade. Zato sada imamo na stotine hiljada Australijanaca, naročito mladih, koji su već ispraznili superfondove - dodao je Albanese.

E. V.

m²ilan



PIŠE: Milan VLAČIĆ

DRŽAVNE STIMULACIJE POD LUPOM

Pomoć industriji ili pojedincu?

Nedavno je Savezna vlada, u cilju stimulacije pre svega građevinske industrije, donela odluku da se, pod određenim uslovima može dobiti 25.000 dolara za izgradnju ili renoviranje stambene jedinice.

S obzirom na to da su kriterijumi koji se moraju ispuniti da bi aplikacija bila uspešna prilično strogi, stiće se utisak da je ta mera manje namenjena za pomoć onima koji renoviraju, a više za građevinsku industriju.

Interesantno je da se pravi razlika između nekoga ko ima državljanstvo i nekoga ko ima stalni boravak, što je na neki način znak da mera i nije toliko ekonomska koliko se na prvi pogled čini. U svakom slučaju, svaka stimulacija privredi je dobrodošla.

Dalji kriterijumi za ovu finansijsku pomoć se svode na maksimalan godišnji prihod od 125.000 dolara za pojedinca, odnosno do 200.000 dolara kombinovano za porodicu, kao i za vrednost objekta na kome se vrši renoviranje odnosno izgradnja.

Dakle, ukupna vrednost nekretnine, zajedno sa pripadajućim zemljištem ne sme preći iznos od 750.000 dolara ukoliko želite da se kvalifikujete, a u slučaju renoviranja, krajnja vrednost objekta koji se renovira ne može biti veća od 1,5 milion.

Različiti paketi

To je u principu korektan kriterijum, ali činjenica je da ukupna vrednost renoviranja mora biti veća od 150.000 dolara na neki način diskvalifikuje sve one koji su možda mislili da mogu dobiti 25.000 od države za renoviranje, što je manje od navedenog minimuma.

Takođe, postoji i vremenski period u kojem se renoviranje može raditi, a to je od 4. juna do 31. decembra ove godine. Dakle, prilično je restriktivno i sa tog aspekta, a isključuje renoviranja započeta pre tog datuma. Obeshrabrujuća je i činjenica da morate angažovati ovlašćenu građevinsku organizaciju s licencom, dakle ne možete da radite sami, čak i ako znate kako.

Dalja restrikcija se odnosi na to da se ne kvalifikujete za pomoć države ukoliko dograđujete bazen, teniski teren, odvojenu garažu. Dobro je da su barem kupatilo i kuhinja uključeni. Stiće se utisak da je ideja da se ovim potezom više pomaže građevinskoj industriji, nekim većim kompanijama nego običnom, prosečnom čoveku.

S obzirom na to da su se mnogi na neki način razočarali, jer im se u prvi mah činilo da bi za renoviranje mogli dobiti značajnu pomoć, ipak treba napomenuti da država ima nekoliko različitih paketa stimulacije za kupce nekretnina.

Možda je najznačajnija stimulacija za kupce prve nekretnine koja varira od države do države, ali je značajna. Tu moramo dodati i popuste na porez na prenos apsolutnih prava (poznati "stamp duty") upravo za prve kupce, kao i savezni program koji se odnosi na depozit za one koji kupuju prvi puta nekretninu.

Cene se "dobro drže"

Ovaj program vam omogućava da izbegnete plaćanje premije osiguranja kredita iako nemate 20% depozita.

Dakle, pod određenim uslovima možete proći samo sa 5% depozita bez troškova osiguranja. Treba pomenuti i postojanje programa za korišćenje dela penzionog fonda za kupovinu nekretnine.

Sve ovo bi ipak trebalo gledati u svetlu najnovijih zaoštavanja kriterijuma odobranja kredita kod banaka, što se skoro svakodnevno najavljuje, a mnogi ljudi su već osetili da su banke značajno pooštrile kriterijume dodele stambenih kredita.

Što se sumornih najava tiče, njih ne manjka kada su cene nekretnina u pitanju, ali kako sada stvari stoje, narodski rečeno, cene se "dobro drže", pre svega zbog relativno smanjene ponude, a konstantne, ali ipak ograničene potražnje.

Ograničene zbog činjenica da stranci ne kupuju kao pre nekoliko godina kao i usled povećanja nezaposlenosti. Ove i sve druge teme vezano za stambene kredite svakako treba da diskutujete sa ličnim bankarom ili brokerom.

Jasna ograničenja u slučaju da planirate renoviranje objekta

