

"ZAROBLJENO" U INOSTRANSTVU

Information
formasi Penerbangan



Pozajmice za avio-karte

Australijancima koji su "zarobljeni" u inostranstvu, dostupna je svaka vrsta konzularne pomoći u ambasadama i konzulatima širom sveta. Onima koji se nađu u finansijskim poteškoćama na raspolaganju su pozajmice za plaćanje avionskih letova od mesta gde se nalaze do željene destinacije u Australiji. Međutim, mnogi se suočavaju sa zdravstvenim problemima, neki imaju tek rođenu decu, a nekima su čak potrebne i terapije za lečenje kancera. Za sada, svi moraju da se snađu u svom trošku i da vrebaju šansu kada će da "upadnu" u neki od aviona koji lete ka kući.

Čekajući let kući



petka. Međutim, Morrison je upozorio da neće doći do promena

širenja virusa, kako ne bi došlo do stvaranja novih žarišta. Limit ostaje na snazi kako bismo kontrolisali i balansirali potencijalni rizik - dodao je Morrison.

Kvota za broj povratnika analiziraće se na svakih 14 dana, što znači da je naredna šansa za ublažavanje ograničenja narednog



dok ne dođe do uočljivog smirivanja epidemiološke situacije u Viktoriji, koja i dalje beleži trocifren broj novozaraženih na dnevnom nivou.

Takođe, vlasti žele da vide i pozitivne pomake u Novom Južnom Velsu, koji još nije sasvim došao na nivo ostalih država koje već danima nemaju zabeleženih novih slučajeva COVID-19 infekcije.

Očekuje se da će sadašnja ograničenja broja putnika iz inostranstva ostati na snazi najmanje do 24. oktobra, odnosno još osam nedelja. Samim tim će i povratak za mnoge biti značajno otežan, pogotovo što u pojedinim državama sveta gotovo i da nema letova ka važnijim aerodromima sa kojih bi mogli da nađu vezu za Australiju. E. V.

U SLICI I REČI

Druženje uz pesmu i igru



Grupa naših penzionera koja se okuplja od 11 sati u sidnejskom Cecil Hills parku, provela je u sredu 26. avgusta, još jedno lepo druženje - uz pesmu, igru i ukusnu hranu.

Za koji dan u Australiju počinje proleće, pa penzioneri pozivaju druge da im se pridruže na prvom prolećnom pikniku, iduće srede 2. septembra na istom mestu. J. G.

m²ilan



PIŠE: Milan VLAČIĆ

ANALIZA FINANSIJSKE POLITIKE

Niske kamate, prednosti i mane

Svaki put kada razgovaramo o kamata na stambene kredite nekako nam je svima drago da su iste na istorijski niskom nivou. Niže kamate znače niže rate, mogućnost da se pozajmi više novca, kupi vrednija nekretnina...

Stiče se utisak da politika niskih kamatnih stopa nema negativnu stranu. Ipak, kada analiziramo neke druge faktore, dolazi se do zaključka da nije sve ružičasto.

Pre svega, kada su kamate ovako niske to pored ostalih faktora nekako po inerciji navodi ljude da se zaduže više, nego da su kamate na višem nivou. Niske kamate utiču na povećanu tražnju, što znači podizanje cena nekretnina. Lepo je to, ima tu i drugih faktora koji utiču na povećanje cena nekretnina, kao što su nove migracije, inflacija, poreske olakšice za investitore i slično.

Dalja prednost je bogatstvo do kojega ljudi dođu preko porasta vrednosti nekretnina. Međutim, kada zanemarimo na trenutak investitore, veće cene ne znače samo nešto dobro, jer za nekretninu određenih karakteristika, koja odgovara vašoj porodici za život, morate platiti više nego što bi platili da do, dobrim delom veštačkog porasta, nije došlo.

"Bejbi bumersi" u žiži

Sigurno ste čuli za pojam "bejbi bumer", a najverovatnije da znate da su to svi oni koji su rođeni između 1946. i 1964. godine. Skoro pa svaki četvrti stanovnik našeg kontinenta spada u ovu kategoriju, dakle radi se o značajnom broju ljudi koji ulaze u penzijske godine.

Makro-ekonomski gledano ta generacija, kako godine prolaze, prestaje da radi, da privređuje i počinje da živi od minulog rada, nekog oblika ušteđevine. Neretko ljudi štede u novcu što je pogrešno jer novac odavno nema podlogu u zlatu, a bojim se ni u čemu "opipljivom". To obezvređivanje novca je bilo prikriavano kamatom koja je nadoknađivala gubi-

tak njegove vrednosti.

Sada kada imamo izrazito niske kamate, pored svega navedenog, imamo još jednu negativnu implikaciju za penzionere tj. ljude koji imaju svoju ušteđevinu u novcu. Ta ušteđevina im praktično ne donosi ništa. Kao što smo pomenuli u jednom o prethodnih brojeva "Vesti", kada su kamate bile više, ljudi su imali preko 5% na godišnjem nivou za svoj novac oročen u banci. Od toga se moglo lepo živeti, naročito ako je ušteđevina bila značajna. Ipak, ta vremena su iza nas.

Imajući u vidu zakon spojenih sudova, stiče se utisak da se u celom svetu sa niskim kamatnim stopama čekalo, sve dok "bejbi bumersi" ne dođu u penzijske godine kada im se za njihov novac daje malo ili ništa. Kao da nismo ni primetili šta se u stvari desilo, pa me ovo asocira na narednu priču.

Priča o cariniku

Ide čovek preko graničnog prelaza i na biciklu gura džak. Carinik ga zaustavi i pita šta se to nalazi u džaku. Čovek odgovara: "Pesak".

Carinik pusti čoveka da pređe granicu. Sledeći dan ista situacija. Ide isti čovek i na biciklu vozi džak. Opet ga carinik pita šta je u džaku, a čovek odgovori da se radi o pesku. Ovog puta, carinik posumnja u priču i naloži da se džak otvori. Međutim, unutra je bio samo pesak.

Treći dan ista priča. Ovaj put carinik naruči da se izvrši analiza peska. Urade oni i to, kad ono stvarno u džaku pesak i ništa drugo. Sledećih 4-5 dana ista priča, uvek otvaraju vreću i u njoj je stalno bio samo pesak. Carinik poludi i pozove čoveka na stranu i kaže mu:

- Slušaj, radim ovaj posao 30 godina i znam da nešto švercuješ! Evo, potpisaću ti da te više neću ni pitati ni zaustavljati samo da mi kažeš šta švercuješ, jer ne mogu da spavam.

- Bicikle - odgovori čovek i produži dalje preko granice. ■

■ Neretko ljudi štede u novcu, što je pogrešno, jer on odavno nema podlogu u zlatu



Cene nekretnina bile bi drugačije da nije bilo veštačkog povećanja