



DOBA KORONE:
Uloga medicinskog
osoblja nikad nije
bila važnija



**Građevinci na
listi prioriteta**

ulazak kvalifikovanih migranata ostati ograničen. Rizvi je istakao da imigracija

i dalje "može da igra važnu ulogu u oporavku nacije od pandemije". **T. OSTOJIĆ**



Biznisi trpe veliki pritisak

jama pre pandemije COVID-19. Ekonomija grada Melburna ove godine biće manja za 23,5 milijardi dolara ili 22 odsto predviđenog rasta.

Da je Melburn ostao u fazi tri ograničenja, grad bi se suočio sa 49 milijardi dolara manjka u prihodu tokom pet godina.

Gradska ekonomija prošle godine iznosila je rekordne 104 milijarde dolara, što je ekvivalent od 24 odsto bruto državnog proizvoda Viktorije. Prema mišljenju gradonačelnice Melburna Sali Kep, država Australija i Savezna vlada trebalo bi da ponude hitnu finansijsku pomoć ovom gradu. **T. O.**

Od kazni 6,3 miliona

I dok se loptica prebacuje od premijera Danijela Endrjuza do Breta Satona, šefa javnog zdravlja Viktorije, u potrazi za odgovorom ko je tražio uvođenje policijskog časa i zašto, policija Viktorije je debelo naplatila zabranu kretanja od stanovništva.

Prema izveštajima pojedinih medija, do sada su od uvođenja policijskog sata naplaćene kazne u vrednosti od 6,32 miliona dolara ili 162.000 dolara za noć. Na pitanje novinara da odgovori ko je tražio uvođenje policijskog časa, Endrjuza je rekao da ako je neko odgovoran za to, onda je to svakako on kao predsednik Vlade.

m²ilan



PIŠE: Milan VLAŠIĆ

KAKO PAMETNO INVESTIRATI

Budite oprezni sa željama

U nastavku priče o tome gde investirati novac u neizvesno vreme, novac koji je uglavnom teško zarađen, postavlja se pitanje vaše spremnosti za rizikom, ciljeva i motiva. Ključno pitanje je šta se želi. Kažu da kada znate tačno šta želite da ste na pola puta do tog cilja!

Mnogi od nas misle da znaju šta žele, a ponekad je važno da budemo oprezni kod tih želja jer, šta ćemo s njima kada ih ostvarimo?!

Ne tako davno, u našim starim krajevima brdovitog Balkana, u nekom selu, bio je bogataš. Znate onaj namršteni gazda kojeg su se svi pribojavali... Imao je najbolje konje i njive, najveću kuću. E taj! Bio je stalno zabrinut, čutljiv, ali neverovatno bogat.

Njegov komšija je živio u maloj trošnoj kući, imao je kravu, nekoliko ovaca i nešto živine. Malo dvorište, mala njiva, ma sve nekako minijaturno i siromašno. Međutim taj siromašni komšija je bio neobično veseo. Po čitav dan je pevao, veselio se, smejavao glasno, dozivao se sa drugim komšijama i bio srećan.

Bogatom gazdi nikako nije bilo jasno o čemu se radi.

"Zašto je ovaj siromah stalno veseo, zašto stalno peva? Šta on ima, a ja nemam?", razmišljao je gazda. Dani su prolazili, a onda je shvatio o čemu je reč. Novac!

On je srećan jer nema novca, nema brige.

Novac gubi vrednost

Pozove on komšiju i da mu pola svojih para. Ovaj u čudu, ali nekako ga nagovori da uzme pare i odnese kući. Sledećih desetak dana mir, nema pesme, smeja, veselja. I siromašni komšija se zabrinuo, učutao, ne peva više. Kada jednog dana dolazi siromašni komšija s vrećom para natrag i stavi ih na sto u kući bogataša, te ode bez reči. I opet počne da peva.

Ne kažem da i vi treba da potražite nekog ve-

seljaka u komšiluku i da mu date pola svojih para, osim naravno ako ne peva baš loše (!), ali svakako treba da se vodite idejom da je važnije biti srećan sa onim šta imate, nego da ste nesrećni zato što nemate više ili samo zato što neko drugi koga znate, eto ima više novca, kuća, stanova, automobila.

S obzirom na to da novac permanentno gubi vrednost usled inflacije, bila ona zvanična ili nezvanična, ali svakako štednja u novcu je pogrešna jer su kamate niske. Tu je vaš novac siguran, ali ne dobijate ništa, tako da vremenom realno gubite. Druga strana medalje su investicije u projekte koji obećavaju veliku dobit, ali to je neka druga tema. Daleko gore bi bilo da svoj novac trošite na nešto što gubi na vrednosti kao što su automobili, nameštaj, potrošna roba ili, ne daj bože da to pokušate povećati u kazino ili na poker mašinama.

I u najgorim vremenima je dobro kupiti nekretninu koja donosi prihod

Gde kupiti zemlju?

Sada kada znamo šta su loše investicije, da razmotrimo koje bi mogle biti dobre. I u najgorim vremenima je dobro kupiti nekretninu koja donosi prihod jer, čak i u slu-

čaju da vrednost padne, odnosno da ste je pre više platili, samo je pitanje vremena kada će vredeti više nego što ste je platili, a uzgred vam donosi prihod jer ljudi moraju negde da žive.

Dobro je kupiti i zemlju blizu postojeće infrastrukture, blizu vode, gradova, ali imajte u vidu da građevinsko zemljište ne donosi prihod. Komercijalni objekti kao što su fabrike, ugostiteljski objekti, radnje i slični nisu loša ideja, ali veća je šansa da takvi prostori budu bez zakupaca nego stambeni objekti.

Takođe, u slučaju značajnih kriza, kao što je ova sada, ti objekti su češće bez zakupaca, posebno sada kada mnogo toga prelazi na kupovinu preko interneta pa treba biti oprezan.

Kupovina nekretnine je uvek dobar potez

