

VELIKI PRAVOSLAVNI PRAZNIK OBELEŽEN U CRKVI U SIDNEJSKOJ ALEKSANDRIJI



Srpski hram u Sidneju

Preobraženje u Lazarici

■ Svetu liturgiju služili sveštenici Miodrag Perić i Nikola Bilić

"Preobrazio se jesu na gori, Hriste Bože, pokazavši učenicima svojim slavu Tvoju, koliko mogahu da shvate - slavu Božiju. Neka i nas grešne obasja večna svetlost Tvoja, molitvama Bogorodice. Davaoće svetlosti, slava Tebi."

(Tropar)

Uoči velikog gospodnjeg praznika Preobraženja u sidnejskoj Lazarici služeno je večernje bogosluženje. Naroda je bilo podosta za ove prilike, ali sve u skladu sa ograničenim brojem prisutnih.

Služio je prota Nikola Bilić, a previncu su predvodili prota Miodrag Perić i Biljana Mitrović, uz pojanje svih prisutnih. Prisluživo je Vladeta Lale Teofilović.

Večernje sa petohlebnicom, jedno od najlepših i najatraktivnijih bogosluženja koje upečatljivo otkriva i tajnu praznika i suštini naše vere, u parohijskim hramovima u Australiji se, nažalost, ne služi često.

Osim drugih predlivnih molitvi, sveštenik je prilikom osvećenja petohlebnice izgovorio:

"Gospode Isuse Hriste, Bože naš. Blagoslov ove hlebove, pšenicu, vino i jelej i umnoži ih u gradu ovo-



Vernici u pravoslavnom hramu



Vernici za trpezom ljubavi

vlade, uzeo je učešća u službi i pričestio se. Pre završetka svete liturgije, po vekovnoj tradiciji, osvećeno je grožđe i podeljeno sa naftonom vernom narodu.

Kao i prilikom svakog drugog bogosluženja u Lazarici, i ovoga puta je molična atmosfera i zajedništvo vernali nastavljeno trpezon ljubavi (agape) u crkvenoj trpezariji, prilogom i trudom Kola srpskih sestara, porodice Koncar i Ljube

Bogićevića. Želimir Končaru, rođenom na Preobraženje u Lici, okupljeni su poželeli još mnogo rođendana u dobrom zdravlju i duhovnoj radosti, a prelep australijski zimski dan u Lazarici je na Preobraženje zasijao punim sjajem istinske duhovne i praznične radosti.

Najveći mogući broj vernika, predviđen restriktivnim meraima

m²ilan

BUDITE OPREZNI KOD PREPISIVANJA IMOVINE

Pomozite deci, sačuvajte sebe

PIŠE: Milan Vlašić

Jedna od varijacija na temu Marfijevog zakona kaže: "Ako od poznanika želiš napraviti neprijatelja, samo mu učini uslugu". Svedoci smo da se često dešava da neko komste činili usluge postajete stranac, a možda i nešto gore... Na žalost, takve situacije se dešavaju i među najrođenijima, u porodicama.

U nedavnom razgovoru za "Vesti" s jednim od najiskusnijih advokata srpskog porekla, gospodinom Tihomirom Stojkovićem, čuli smo korisnik savet u vezi prepisivanja imovine na decu. Ljudi, kada se približe godinama za penziju, često su skloni da nekretnine poklone nadesnicima u cilju da dobiju punu penziju, ali i da šta više ekonomski pomognu svojoj deci.

Nema tu ništa loše, ako se sve odradi kako treba, u skladu sa zakonskim propisima i ako se razmotre moguće posledice takvog poleta. S obzirom na značaj i osetljivost ove teme, verujem da je važno i interesantno da se o tome nešto i napiše.

Krediti kao zamka

Pre svega, morate voditi računa o činjenici da od onoga trenutka kada prepisete nekretninu na nekoga, da vi o njoj više ni formalno, a najčešće ni suštinski, ne odlučujete. Po definiciji, mlađa generacija je sklonija poslovnim rizicima, investicijama koje obećavaju veću zaradu, a koje su samim time i riskantnije.

Može se desiti da vaše dete nekretninu koristi kao garanciju banci za podizanje kredita za neki poslovni poduhvat. Kao što i sami znate, gotovo svi poslovni krediti su osigurani nekretninom. Sam biznis koji se kupuje ili gradi najčešće nije dovoljan banci za odobrenje kredita već se traži garancija u nekretnini.

Posebno su privlačni uslovi poslovnih kredita (niske kamate i duži rokovi otplate) za koje se traži otplaćena nekretnina, odnosno stan ili kuću kao garancija za kredit. U tom slučaju, banka gotovo da ni malo ne rizikuje jer je osigurana čak i ukoliko posao propadne, odnosno

ne bude profitabilan.

Iako se susrećemo s različitim podacima, činjenica je da najmanje 50% novih biznisa propadne u prve tri godine poslovanja. Dakle, nažalost je prilično velika šansa da će novi poslovni poduhvat biti neuspšan, a samim tim da će i nekretnina koja je korишćena kao garantija za kredit biti u opasnosti da se proda od strane banke.

Cesti argumenat nove generacije je da kupuju biznis koji je već razrađen. To jeste prednost, ali ne mora da znači puno ukoliko vaši naslednici ne poznaju biznis koji kupuju, a često je baš to slučaj! Ljudima se uglavnom čini da je u tuđem dvorištu trava zelenija.

Kako se razvija biznis?

Kod biznisa bilo koje vrste najbolje je da se on "vertikalno" razvija. Name, ako mlađa osoba radi za neku firmu određeni posao i nauči ga dobro, logično je da teži ka drugoj fazi, da ne radi za gazdu, kako se to često kaže, odnosno da radi za sebe.

Idealno bi bilo da se, radeći za drugoga, uštodi dovoljno sredstava za započinjanje sopstvenog biznisa upravo u struci koja se dobro poznaje. Raditi za sebe posao koji znate je odlična stvar i gotovo da imate najveću šansu za značajan uspeh, s tim da morate računati da ćete puno vremena trošiti na administrativne poslove, koje često nemaju veze s onim za šta ste stručni.

Ukoliko se neko odluči da postepeno razvija biznis, u svojoj struci, onda mu poslovni kredit skoro pa neće ni trebati. Ipak to je duži put, tako da će se mnogi odlučiti da se ipak zaduže da bi ubrzali put ka bogatstvu.

Bilo kako bilo, starija generacija koja može pomoći svojoj deci zaduživanjem otplaćene nekretnine treba da bude oprezna jer postoji dvostruka opasnost: da posao krene kako ne treba, a to gotovo automatski znači i kvarenje porodičnih odnosa.

Starja generacija
uvek mora biti
na oprezu



me i u svemu svetu tvome i verne koji od njih okušaju osveti..."

Na dan Preobraženja Svetu liturgiju služili su otac Miodrag Perić i otac Nikola Bilić, a odgovarao je hor crkve Lazarice.

Najveći mogući broj vernika, predviđen restriktivnim meraima

E. V.