



LIČNA KARTA

Ime i prezime:
Ranka Rašić
Rođena:
1978 u Somboru, Srbija
Porodica:
Sin Uroš (23), kćerka Anja (18), i suprug Saša
Obrazovanje:
Srednja stručna sprema
Izborna jedinica:
Odbornik za Tejlor
Doprinos lokalnoj zajednici:
Uspešna akcija postavljanja bezbednosnih barijera na Melton hajveju.
Politička opredeljenost:
Član Laburističke partije, predsednik lokalnog ogranka stranke. Na izborima učestvovala kao nezavisni, samofinansirani kandidat.
Hobi: Slikanje
E-mail:
rasicforbrimbank@gmail.com

Gradonačelnica
Ranka Rašić

mogle su joj u ovogodišnjoj kampanji na lokalnim izborima. Prvo uspeh i izbor za odbornika, a zatim i za gradonačelnicu Brimbenka.

Ranka je došla na ovu poziciju na jednom "talasu" ženskih kandidata, kako srpskih, tako i drugih nacionalnosti.

- Smatram da je došao trenutak da žene nastupe na političkoj sceni. Naime, sve se menja, pa što ne bi i žene. Naravno, najbolje. Do pedesetih godina prošlog veka žene u australijskom društvu nisu bile zastupljene u politici. Kako su počele da rade, s pravom su se zapitale zašto ne bi mogle još na neki način da doprinesu zajednici - priča gradonačelnica Brimbenka.

Prema njenim rečima, žene godinama nisu imale šansu i bili su im potrebni po-

drška i vetar u leđa kako bi shvatile da je ono što rade dobro i da uvek mogu i više. U svojoj kući Ranka ima nesebičnu podršku supruga Saše.

- Istina, uvek mi prepusti donošenje odluke, ali pre toga razgovaramo, i prosto me pripremi da neke stvari neće biti kako sam zamislila, da se ne bih razočarala. Međutim, i gubitak podnosim stojički, jer nas neuspehi čine još jačim. Potrebno je posle poraza da sedneš i razmisliš. Zatim da jače i bolje nastaviš dalje do pobeđe. Nema kukanja, niti odustajanja - poručuje na kraju.

Australija je za Ranku Rašić zemlja sa mnoštvom mogućnosti, koje je ona očigledno oheručke prihvatila i iskoristila, a kaže da isto tako planira da radi i u budućnosti.

T. OSTOJIĆ

m²ilan



PIŠE: Milan VLAŠIĆ

INOVATIVNA KUPOVINA NEKRETNINA

Snalažljivi u biznisu

Moj dobar prijatelj Mirko mi je ispričao kako se jednom prilikom snašao na sudu. Naime, desilo se da je posekao drveće na svom placu, ali s obzirom na to da nije imao dozvolu, opština ga je tužila.

To je situacija kad znate da morate poštovati zakon, a opet nešto vas natera, neki inat da ga ne ispoštujete, jer smatrate da imate pravo da svoj plac držite urednim, i po svom ukusu.

- Platilo sam veliku kaznu opštini za taj nestašluk - počinje priču Mirko.

- Ali, to nije bilo dovoljno, pa smo se našli na sudu. Ozbiljna stvar, ozbiljna optužba, pa ozbiljan i ja. Slušam njihovog advokata, priča čovek, samo veze.

U jednom trenutku mi došlo da kažem sudiji da me kazni maksimal-

no, kako ovaj dobro i uverljivo priča. Vidim, kriv sam, nisam ni znao da sam toliko kriv, dok nije progovorio. Šta ću, sedim i ćutim, čekam da završi, pa da moj advokat uzme reč.

Počne da priča, ma skoro isto kao i njihov. Mislim se... šta se ovo dešava?! Ko je ovde lud, obojica pričaju protiv mene, šta će tek sudija da misli. Vidim, gotov sam. Moram nešto da učinim. Ustanem i kažem sudiji: "Mogu li da kažem par reči?"

Priča iz šume

Sudija ljubazno odgovori: "Možete", kao da je jedva čekao da ovaj moj nesečni advokat prestane da me brani.

- Oprostite, gospodine sudija, moj engleski nije baš najbolji - počnem stidljivo.

Na to će sudija: "Ako budem hteo da vas razumem, razumeću."

- E, to sam čekao, rekoh sebi u bradu... Prvo bih hteo da otpustim svog advokata ovde i sada - okuražio

sam se, a sudija odgovara ko iz topa: "Može."

U to moj advokat nešto zapenio, kočoperi se, ne slaže se nikako, ljuti se, ali otpustim ga ko od šale. Sudija mi kaže da nastavim. Ja se zahvalim i krenem. Znao sam, u mladosti sam imao najboljeg prijatelja, prvog komšiju, s kojim sam odrastao. Bili smo kao braća, nerazdvojni. Jednog dana, krenemo moj najbolji drug i ja u šetnju kroz obližnju šumu do komšijskog sela. Šuma je bila s visokim drvećem, nekako sličnim kao i ovo drveće koje sam posekao na svom imanju. Ta šuma nas je delila od komšijskog sela, u koje smo kišnog dana krenuli poslom. Kada smo bili usred šume, grom udari u jedno drvo, obori ga, a ono ubije mog prijatelja. Tu mi i suze krenu, pa me sudija prekine i kaže: "Gospodine Mirko, platite troškove su-

da i oslobođeni ste od svih optužbi."

pa me sudija prekine i kaže: "Gospodine Mirko, platite troškove su-

da i oslobođeni ste od svih optužbi."

■ Pored klasičnih sistema, postoje i drugi, inovativni, usklađeni sa zakonom

Bogato iskustvo

Poenta ove istinite priče nije da treba da sečete drveće bez dozvole, već da u određenim situacijama morate biti snalažljivi, spremni da mislite 200 na sat, da se oslonite sami na sebe.

U narednom periodu, na ovom mestu pisaćemo o različitim načinima da se dođe do nekretnine, a da to nije klasična kupovina s kojom smo svi upoznati.

Morate znati da ako želite da kupite nekretninu, da je važno da nađete odgovarajućeg prodavca, nekoga ko je spreman da vam proda stan ili kuću, poslovni prostor ili biznis, na specifičan, inovativan način.

Koristeći iskustva iz Srbije, gde sam proveo 10 godina, izneću opcije koje je, naravno u skladu sa zakonom, mogući primeniti i ovde, a pomoći će da kupite nekretninu na originalan način.



Najvažnije je pronaći kvalitetnog prodavca