



+You Gmail Images S...

**POD LUPOM:**  
Savezna vlada  
je zatražila  
istragu ACCC  
pre tri godine



I'm Feeling Lucky



## Agregatori plaćaju u Francuskoj

Početkom aprila francusko državno telo za zaštitu konkuren-cije naložilo je Guglu da pregovara sa izdavačima o plaćanju ponovne upotrebe delova njihovog sadržaja, koji mogu da se prikažu u Guglovoj usluzi za objedinjavanje vesti ili putem pre-trage Pan.

- EU reforma autorskih prava iz 2019. uključila je odredbu o proširenju autorskih prava na sadržaj, kao što su vesti koje agregatori, poput Gugla "skidaju" i prikazuju bez naknade. Francuska je prva članica EU koja je ove odredbe transponovala u nacionalni zakon.

ju standardne ponude ili medij-ske kompanije mogu kolektivno da pregovaraju.

### Propisane kazne

Ukoliko Gugl i Fejsbuk odbiju da pregovaraju platiće kaznu u iznosu od 10 miliona dolara, ili 10 odsto godišnjeg australijskog prometa, ili tri puta veću dobit, zavisi šta je veći iznos. Stroga ka-

nepoštovanja arbitražne odluke ili ako se angažuju u odmazdi protiv novinskih kompanija.

Iako se News Corp Australia agresivno zalagao za zakon, imao je široku podršku industrije, uključujući australijsko izdanje lista "Gardjan". Uključeni su i Nine Entertainment, izdavači listrova Sydney Morning Herald i The Age, kao i Seven West Media, Australian Community Media i regionalni i mali izdavači.

Dodata su i državne radio-televizije ABC i SBS, nakon što je stranka Zelenih rekla da neće podržati zakon ukoliko nisu uključeni javni emiteri.

Ako zakon prođe, korisnici interneta neće moći da uoče bilo kakve razlike na internetu, ali će benefit videti sve medijske kuće u Australiji. Nedavna anketa "Gardjana" pokazala je da

većina Australijanaca želi da vla-daju reguliše digitalne divove i korisnici su masovno podržali ideju da Fejsbuk i Gugl plaćaju za me-dijski sadržaj.

T. OSTOJIĆ



znaće se primeniti samo ako se prekrše ključne odredbe, na primer, ako propuste da pregovara-ju ili da učestvuju u arbitraži u dobroj nameri, odnosno zbog

FOTO: EPA



PIŠE: Milan VLAŠIĆ

## INOVATIVNA KUPOVINA NEKRETNINA (4. DEO)

# Posao bez zaduživanja

Prethodne subote smo čitali da je, u situaciji niskih kamatnih stopa na ušteđevinu, najsigurnije kupiti nekretninu koja daje prihod. Takođe smo došli do zaključka da je bolje da ta nekretnina bude kuća zbog potencijala zemljišta nego stan, iako naravno i stan ima svojih prednosti.

Zbog restrikcija koje banke imaju kada su u pitanju godine, prihodi i slično, ali i zbog toga što se ljudi ne vole zaduživati u određenim godinama, na ovom mestu istražujemo mogućnost kupovine nekretnine bez zaduživanja.

Jedan od načina je da kupite deo nekretnine preko profesionalno vođenih trastova. Dakle, nađete trast koji se bavi nekretninama, pogledate koje je prihode ostvario do sada i kupite određeni broj jedinica. Te jedinice će vam donositi prihode na osnovu udela vlasništva u trastu. To je u suštini jednostavno, ali ima dosta toga o čemu morate voditi računa, pa se savetuje da razgovarate s knjigovođom.

### Dodata način prednost

Drugi način bi bio da se udružite s drugim ludima, rođacima, prijateljima i slično, koji takođe imaju određenu ušteđevinu, dele slična razmišljanja po pitanju investicija i ideju da kupe nekretninu u cilju ostvarivanja prihoda.

Tu je od izuzetne važnosti da, kada se principijelno dogovorite o investiciji, svoje međusobne odnose regulišete ugovorima kod advokata da ne bude nesporazuma, po bilo kom osnovu.

Na primer, deset ljudi se dogovori da kupi jednu kuću na većem bloku. Ilustrovaču to na konkretnom primeru kuće, koju trenutno imam na prodaju u Sidneju (Lugarno).

Imanje se sastoji od kuće sa "greni fletom", koje se nalazi na zemljištu površine skoro 1.000m<sup>2</sup>, a ostvaruje prihod od 1.000 dolara sedmično.

To je na godišnjem nivou za svakog suvlasnika prihod od 5.200 dolata. To se ne čini baš kao neki atraktivni prihod, jer je stopa povratka kapitala oko 3,4% bruto (računato na način da svako investira po 150.000 dolara u ovaj projekat), ali kada poređite sa onim šta dobijate u

banci - onda i nije loše.

Ono što je dodatna prednost, jeste potencijalno dobit kroz povećanu vrednost imanja. Ako bi se vrednost imanja povećavala prosečno po stopi od 7% za 10 godina, pored 52.000 dolara, koje ćete dobiti na ime dela rente, vaša investicija će se uvdotočiti.

Dakle, ako investirate u ovakav projekat svoju ušteđevinu od 150.000 dolara, onda kroz 10-ak godina imate ukupno 350.000 što u banci, kako sada stvari stoje, nećete dobiti kroz dva životna veka. Ipak za ovako nešto potreban je "šatl" pristup, odnosno, pomoći profesionalaca, advokata, knjigovođe i naravno agenata za nekretnine.

### "Šatl" diplomacija

Kada smo već kod tog termina, da vas podsetim na situaciju kada su Henrika Kisindžera jednom pitali da objasni šta je to "šatl" diplomacija. On je odgovorio:

"To je univerzalni metod za rešavanje bilo kog problema! Objasnjuju na primeru. Potrebno je udati kćerku Rokfelera za ruskog momka iz zabačenog sibirskog sela.

Kako? Vrlo jednostavno! Idem u sibirsko selo, nađem momka i pitam ga: 'Da li želiš da oženiš Amerikanku?' On mi odgovara: 'Zašto?! Imamo mi puno naših, lepih devojaka!' Ja mu kažem: 'Da, ali ona je kćerka milijardera!', a on užvrati: 'To menja stvari!'

Zatim odem u Švajcarsku, na sastanak odbora banke, i pitam: 'Da li želite da imate sibirskog seljačkog predsednika banke?', a oni odgovore: 'Ne...' 'Ali, on je Rokfelerov zet...' 'To menja stvari.'

Onda idem do Rokfelera i pitam: 'Da li želite da imate zeta ruskog seljaka?' On mi kaže: 'O čemu pričate? Svi u našoj porodici su finansirili!'. A, ja mu odgovorim: 'Da, ali ovaj Rus je predsednik odbora švajcarske banke... Jel? To menja stvari! Suzi, dođi. Gospodin Kisindžer je našao verenika. On je predsednik švajcarske banke!'

Devojka nije zadovoljna, i kaže: 'Fuj! Svi finansiraju su šmoljavi, glupi, i dosadni', a ja odgovaram: 'Da, ali on je krupna sibirska muškarica...' 'To menja stvari.'

