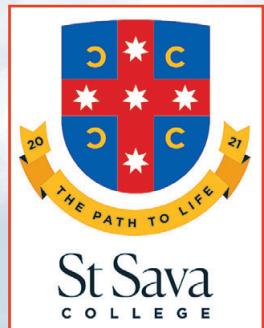


SRPSKU ŠKOLU U AUSTRALIJI

Sa svečanog otvaranja
Koledža Sveti Sava



Škola je blagoslov

Randon Ilić je sumirao utiske posle prošlonedeljnog svečanog otvaranja Koledža, koje će ostati upamćeno kao događaj na visokom nivou, kojem je prisustvovao niz uglednih zvanica, na čelu sa premijerkom NSW Gledis Beredžiklijan.

- Za mene je prilika da svedočim toj kulminaciji napora svih donatora i dobrovoljaca tokom niza godina, bila istinska privilegija. Isto tako, bila mi je velika čast što sam prisustvovao Svetoj liturgiji povodom Dana Svetog Save, koja je održana u školskoj kapeli. Ta ceremonija je na poseban način sabrala sve što smo uradili do sada i učinila da još jednom shvatimo da smo sve ovo postigli kroz našu veru u Isusa Hrista i zaštitnika naše škole Svetog Save. Ova škola je blagoslov za našu Crkvu i celu zajednicu.

zajednicama i tu svako treba da neguje svoje. Mi smo to što jesmo, a to znači da treba da negujemo i čuvamo dobre stvari iz našeg naroda. Zbog svega toga, ova škola je od ključnog značaja za ostvarenje tog procesa.

■ Kakvu vrstu podrške očekujete od naših ljudi?

- Biću potpuno iskren, Ko-

Daci Koledža sa učiteljicom Analizom Fejkas



ledžu je trenutno potrebna pre svega finansijska pomoć za sve ono što nas čeka u bliskoj budućnosti, a bez čega nećemo moći da zaokružimo ovaj veliki i važan projekt. Tokom svih proteklih godina, materijalna pomoć zajednice dolazila je u talasima - nekada je bilo, a nekada baš i nije. Sada je izuzetno važno da ljudi shvate da se ovde radi o nečemu velikom, o nečemu što je veće od bilo kog pojedinca, od jedne porodice ili jedne parohije. Ovo je projekat od ključnog značaja za celokupnu srpsku zajednicu u Australiji i svi bi trebalo da pomognu u njegovom ostvarenju. Ponavljam, od vitalnog značaja je da ljudi razumeju važnost ove misije kako bi mogli da daju svoj doprinos i da nas podrže - poručio je potpredsednik Koledža Sveti Sava Randon Ilić.

B. CVETOJEVIĆ

m²ilan



PIŠE: Milan VLAŠIĆ

POSTUPAK PRODAJE

Proverite nekretnine u otadžbini

zvole, kako sada stvari stoje, ne može.

Da bi se prodala neuknjižena kuća, koja je rađena sa građevinskom dozvolom, potrebno je uraditi određene pravne radnje da se ista ozakoni.

Postupak ozakonjenja

Različiti su razlozi zbog čega neko ima građevinsku dozvolu, a nema upotrebnu (u kom slučaju objekat pravno ne postoji), a najčešći razlog je odstupanje od projekta koji je odobren, troškovi same upotrebe dozvole, a možda i nemar na neki način.

Koraci koje bi trebalo da preduzmete (ako ste u takvoj situaciji) nisu naročito kompleksni, preporučuje se angažovanje stručnog lica koji će proces nadgledati i voditi za vas. Dobro je znati

da je potrebno da se angažuje geometar koji treba da uradi merenja, da se plate tako i da se podnese zahtev za ozakonjenje objekta.

Pre tога, odnosno paralelno s tim postupkom, potrebno je izvršiti konverziju zemljišta iz "prava korišćenja" u "pravo svojine", ukoliko to već nije urađeno, a veoma često se dešava da ljudi ni ne znaju o čemu se radi, a kamo li da su to uradili.

Ovaj postupak takođe nije skup niti naročito komplikovan, ali je neophodan ukoliko imate namjeru da prodajete svoju nekretninu. Da se razume možete vi prodati bilo šta ukoliko nađete kupca, ali da bi se prodaja zakonski uradila kako treba, da bi bila pravno valjana, kupoprodajni ugovor se mora overiti kod javnog beležnika, a u manjim mestima kod Suda. Ukoliko objekat (iz bilo kog razloga) nije uknjižen, ugovor se ne može overiti pa se ni prodaja ne može, u pravom i pravnom smislu te reči, kompletirati.

Proverite za svaki slučaj

Dakle, zaključak je da proverite pravni status svoje imovine, da li je uknjižena kako treba, da li su plaćene obaveze na ime poreza na imovinu, komunalije i slično, dakle da li se može prodati, ukoliko se odlučite na taj korak.

