



## REFORMA PORESKOG SISTEMA U NSW Oživeti privedu posle krize

**U**situaciji značajnijih, pre svega ekonomskih kriza, države se zadužuju. Načini zaduživanja su različiti, ali u sústini svih zaduživanja je opterećivanje budućih generacija. Često se čuju razmišljanja kako je otkrivena nova ekonomija, kako se može emitovati novac bez realnog pokrića, bez posledica. To naravno nije tačno jer nas istorija stare Grčke, Rima, kao i mnogi kasniji pokušaji da ekonomija preživi na taj način, uči da to nije moguće.

Energija se ne može uvećati, a samim tim se ne može trošiti bez pokrića i stvaranja novih vrednosti. Dakle, zaduživanje država na teret budućnosti je moguće, ali račun kad tad dođe na naplatu. Sve što je pozajmljeno mora se vratiti. Najbolji način vraćanja tako zaduženih milijardi jeste putem povećanja poreza.

### Stamp duty

Vlasti u NSW došle su na odličnu ideju kako da ožive privedu posle krize, a sa druge strane, najverovatnije i

hoda, ali će promeniti način kako će ga ubirati, dakle umesto odjednom, taj prihod će se ubirati svake godine.

### Zamajac za privedu

Šta to znači za privedu? Ukoliko se kupoprodajna transakcija više ne opterećuje velikim nametom, automatski znači da će se veći broj ljudi odlučiti na prodaju i na kupovinu nekretnina. Kada imamo povećan promet nekretnina imamo više posla za majstore, advokate, agente, brokere, banke, za sve u nizu.

S druge strane, država će malo sačekati sa naplatom svojih prihoda, ali će isti generalno biti povećani u odnosu na sadašnji način rada na prostu zbog toga što će se više nekretnina prodavati.

Ovim potezom država radi na tome da uposišto više ljudi, ali i da poveća svoj prihod. Opet se vraćamo na početak, da svaka reforma na ovaj ili onaj način završi tako da se više novca ubere.

### ■ Povećan promet nekretnina znači više posla za majstore, advokate, brokere...

**VIŠE PROZORA,  
VEĆI POREZ:  
Prizor iz Engleske**



povećaju svoje budžetske prihode. Nai- me, reforma dela poreskog sistema koji se odnosi na porez na prenos apsolutnih prava na promet nekretnina (popularni stamp duty) je najavljenja i pri- lično izvesna.

Ono šta je suština predloga jeste da kupac nekretnine neće morati odjednom da plati porez kod kupovine nekretnine, već će moći da to plati putem nove takse u godišnjim ratama, koja će se zvati godišnji porez na imovinu ili nešto slično. Radi se o značajnim iznosima koje kupac više neće morati plaćati odjednom, što će mnoge motivisati da prodaju i kupuju nekretnine.

Reda veličine, na nekretninu vrednosti pola miliona dolara sada se plaća 18.000, na vrednosti milion dolara to je preko 40.000, dok za nekretnine vrednosti od tri miliona plaća se 150.000 i tako dalje, uglavnom progresivno. Država se, naravno, neće odreći svog pri-

Obzirom da je to dobro za privedu takve poteze treba pozdraviti, a verovatno je ovo najava šire poreske reforme koja će za cilj imati dalje upošljavanje privrede i značajno povećanje prihoda za državu i na taj način plaćanje ogromnog računa ove krize.

### Istorija oporezivanja

Kada smo kod poreza, jeste li se ikada zapitali zašto su stare kuće, u nekim našim krajevima, sa izuzetno malim prozorima? Zato što su se u jednom vremenu naše bogate istorije, ondašnje vlasti dosetile kako da dodatno oporezuju ljude na način da se porez plaćao po broju i veličini prozora na kući.

Što veći prozor, veći porez. Slična situacija je u srednjem veku bila i u Engleskoj. Plaćao se porez na svaki prozor u zgradama pa su ljudi, da bi plaćali manji porez, zaziđivali neke prozore.

## EDUKATIVNA RADIONICA NA TEMU "SRPSKE VLADARKE"

# Pogled u Srbiju iz srednjeg veka

### ■ Izuzetno zanimljiv projekat u organizaciji onlajn škole "Sava"

**O**nlajn škole srpskog jezika, kulture i tradicije "Sava" nastavlja da organizuje edukativne programe za decu i omladinu u Srbiji i dijaspori. Večeras, u subotu, 20. februara, od 20 časova po sidnejskom i melburnškom vremenu, deca i mlađi će moći da prate obrazovnu radionicu na temu - "Srpske vladarke".

- Ovaj put vas vodiemo u srednji vek gde će vas Aleksandra Mihajlović, autorka knjige o srpskim princezama, upoznati sa tri istaknute srpske vladarke i dobročiniteljke - Jelenom Anžujskom, kneginjom Milicom i Simonidom, vladarkama koje su uspele da svojim bogougodnim delima pomognu srpskom narodu i ostave neizbrisiv trag. Govorimo o njihovoj mudrosti, snazi u teškim vremenima, snalažljivosti i nepokolebljivosti, osobinama koje ih čine posebnim - obaveštava škola "Sava".

Kako kažu u ovoj obrazovnoj ustanovi, u radionici o tri srpske vladarke neće biti zanemarena ni njihova ženska ni majčinska stranu.

- Saznaćete kako su odgajale svoju decu, s kakvim problemima su se suočavale, kako su se ponašale, ali i kako su se oblačile i negovale. Zato ćemo se direktno uključiti na jednu izuzetnu izložbu koja se tokom februara održava u prostorijama RTS kluba u Beogradu. Reč je o izložbi kostima vladarki, vladara, ratnika i crkvenih velikodostojnika koji su korišćeni u seriji "Nemanjić - rađanje kraljevine".

Deca će moći da vide vladarsku odeću Stefana Nemanje, ratničku opremu Stefana Prvovenčanog, svečanu odoru

arhiepiskopa Save, zatim haljine Nemanjine supruge Ane, kao i Evdokije i Ane Dandolo - prve i druge žene Stefana Prvovenčanog. O kostimima i načinu odevanja u srednjovekovnoj Srbiji, govorice autor kostima Stefan Savković, a deca će moći i da postavljaju pitanja. Uz kostime, prikazaćemo i repli-



Radionica škole "Sava"

ke srednjovekovnog oružja, oruđa i naka, napravljenog za snimanje TV serije - najavljuju iz onlajn škole "Sava".

Tokom obrazovne radionice, deca će moći da pokažu svoju zainteresovanost za datu temu, tako što će nacrtati omiljenu srpsku princezu, napraviti svoj kostim ili napisati pismo jednoj od srpskih vladarki.

Svi koji žele da učestvuju u radionici mogu da se prijave putem sajta škole [www.savaedu.com](http://www.savaedu.com). Onlajn škola "Sava" ima za cilj da putem inovativne i nekonvencionalne nastave srpskog jezika, kulture i tradicije, gradi mostove između novih pokolenja u dijaspori i matične zemlje Srbije.



QUALIFIED DESIGNER  
LICENSED BUILDER  
MBA MEMBER

**Bogdan Vujičić**

M: 0413 389 036

E: [info@highdesign.com.au](mailto:info@highdesign.com.au)

[www.highdesign.com.au](http://www.highdesign.com.au)

Legalizacije svih vrsta građevinskih objekata po aktuelnoj Zakonskoj regulativi