



Rođen je general Džon Monaš, najčuveniji vojskovođa u istoriji Australije.

Monaš je rođen u Melburnu, u porodici nemačkih Jevreja Luisa i Berte Monaš, koji su se doselili iz tadašnje Prusije 1863. godine. Završio je građevinu na Univerzitetu u Melburnu, a na početku studija priključio se tadašnjoj miličiji, koja je kasnije preimenovana u rezervni sastav Vojske Australije.

Formiranjem Komonvelta počeo je Monašov uspon u vojnoj hijerarhiji i 1908. je promovisan u čin potpukovnika u obaveštajnoj službi. Prvi svetski rat je dočekao kao pukovnik i komandovao je 4. pešadijskom brigadom, najpre na Gallipoli, a zatim na frontu u Egiptu. U julu 1916. preuzeo je novoformiranu Treću diviziju koja je ratovala

u severozapadnoj Francuskoj, gde je komandovao ne samo australijskim jedinicima, već i zdržanim savezničkim trupama. Monaš je u maju 1918. godine postao glavnokomandujući australijskih vojnih snaga i ostao je upamćen kao jedan od najboljih savezničkih generala u Prvom svetskom ratu.

Demobilisan je 1920. godine i od tada je obavljao mnoge ugledne civilne funkcije. Umro je od srčanog udara 8. oktobra 1931. sa 66 godina.

*m<sup>2</sup>ilan*



PIŠE: Milan VLAŠIĆ

AKTUELNI TRENTAK NA TRŽIŠTU NEKRETNINA

# Novi zakon, nova šansa

**P**rosjak je sedeo na uglu prometne ulice više od 30 godina, uvek na istom mestu. Jednog dana, pored njega je prolazio stranac, a prosjak ga je upitao da li ima nešto sitno. Jedva se čuo, jer je bio zarastao u bradu, oskudno obučen u staru i poderau odeću, pocepanih cipela...

"Nemam ništa da ti dam, ali bih da te nešto pitam. Na čemu to sediš?", reče stranac.

"Na staroj kutiji", odgovori prosjak.

"A šta je u kutiji?", nastavi da zapitkuje stranac.

"Šta bi bilo u kutiji?! Sedim na njoj pola života. Ništa!"

"Otvari kutiju, pa pogledaj", uzvrati mu stranac.

Prosjak nije htio, ali je posle ubedljivanja ipak pristao da otvoriti kutiju. Unutra je našao staru tkaninu, a ispod nje gomilu zlatnika!

Sada se pitate kakve veze ova priča ima s naslovom? Nema direktnе, ali ako pogledate oko sebe, može se desiti da shvatite kako ipak "sedite" na nečemu vrednom.

## Stižu dobre vesti

Naš ugao posmatranja često određuje ishod neke aktivnosti. Naime, kada promenimo način na koji gledamo svet oko sebe, da parafraziram Vejn Dajera, stvari koje posmatramo se menjaju.

Ukoliko ste vlasnik kuće u NSW, dobra vest je zakon koji je izglasан u državnom Parlementu još 6. jula 2018., a koji

se odnosi na mogućnost da podelite plac, iako to pre možda nije bilo moguće. Zakon se trenutno primenjuje u 82 opštine, a u potpunosti će stupiti na snagu od 1. jula ove godine, dakle za samo nekoliko dana.

Suština zakona jeste mogućnost da na postojećem bloku imate dve ili više stambenih jedinica. Naravno, ono što možete uraditi sa svojim zemljištem zavisi od više faktora, ali suština je

kuće. Naravno, kao što postoje pravila za planiranje kuća, i dupleksi će morati da zadovolje slične kriterijume. Tu se misli na minimalnu veličinu bloka kao i dimenzije, odnosno širinu bloka.

## Potražite savet stručnjaka

Ova pravila nisu ista u svim opštinama i svakako bi trebalo proveriti šta je u vašem području moguće graditi, pre nego preduzmete nadredni korak. Takođe je važno da postoji adekvatan sistem odvodnih voda kao i kišnice.

Predlog izgradnje mora da zadovoljava planske kriterijume kao što je odnos površine predložene izgradnje i zemljišta, visina planirane građevine, minimalna površina bloka, privatnost i još nekoliko važnih faktora.

Ukoliko imate stariju kuću, dobro bi bilo da se posavetujete sa stručnjacima ili planerima u vašoj opštini. Možda možete imati potpuno novu kuću iste korisne površine s tim da se određene dela placa koji vam ničemu ne služi, u korist člana porodice ili potencijalnog investitora.

Možda možete sve to da uradite i sami, pa u jednoj stambenoj jedinici da živate, a drugu da izdajete. Više je mogućnosti u ovoj oblasti, pa ćemo u jednom od narednih brojeva "Vesti" objaviti detaljniju priču o implementaciji pomenutog zakona.

■ **Naš ugao  
posmatranja  
često određuje  
ishod neke  
aktivnosti  
u životu**

snižavanje kriterijuma u cilju povećanja broja stanovnika na određenom prostoru.

Ideja države jeste stalno nastojanje da se što bolje koriste postojeći resursi, a tu se pre svega misli na infrastrukturu, kao što su putevi, gasovodi, električna mreža, vodovod i kanalizacija.

Od 1. jula 2020, dupleksi će moći da se grade u zonama, odnosno, na placevima u kojima su se mogle graditi samo

