

## IZ PRAVNOG UGLA

Posle intervjua s melburnškim advokatom Stevom Bezbradicom, koji je govorio o značaju pisanja testamenta u Australiji, nastavljamo serijal razgovora s advokatima iz Australije i Srbije. Na mnoga važna pitanja koja se tiču pripadnika naše zajednice odgovaraju i beogradski advokati. Današnja tema su je šta sve s pravne strane treba uraditi prilikom povratka u otadžbinu i kupovine nekretnine, prenosa novca ili pokretanja sopstvenog biznisa, a sutra će advokat Miloš Mihovilović pojasniti detalje u vezi s prodajom imovine u otadžbinu i prebacivanjem novca u Australiju.

**BEOGRADSKI ADVOKAT  
ĐORĐE MIHOVILOVIĆ GOVORI O ZNAČAJU PRAVNE  
POMOĆI ZA POV RATNIKE IZ INOSTRANSTVA**

# Olakšajte sebi povratak u otadžbinu

## ■ Mnogo toga može se uraditi i pre pakovanja kofera, počevši od pitanja državljanstva, kupovine nekretnine, transfera novca, prenosa pokretne imovine

**U**sled krize koja ozbiljno i velikom brzinom menja ceo svet, pojavila se tendencija da sve više naših ljudi koji žive u Australiji, ali i širom sveta, aktivno razmišlja o povratku u Srbiju.

Doduše, nije samo reč o aktuelnoj globalnoj situaciji, već i o višedecenijskoj težnji značajnog broja naših radnika koji žive i rade u inostranstvu da se jednog dana vrate u otadžbinu.

Što se rada u zemljama Evropske unije tiče, nekako je oduvek bilo logično da su ljudi tamo privremeno, ali kada su prekooceanske države u pitanju, bile su u glavnom iseljeničke destinacijske odaće se

mnogi nikad za stalno nisu vrácali u zavičaj.

Kako je jedina trajna stvar u životu promena, vidimo da je sada pitanje povratka veoma aktuelno i za naše ljude u Australiji, Americi i drugim dalekim zemljama.

Povratak u Srbiju je ogroman korak i nije nimalo jednostavan, pa smo beogradskog advokata Đorđa Mihovilovića zamolili da odgovori na niz pitanja koja mogu da budu od koristiti onima koji se vraćaju ili planiraju

da to urade u doglednoj budućnosti.

### ■ Sta je važno da ljudi znaju ako žele da se vrate u otadžbinu?

- Što se više informiši i što više budu saznali, to će im biti lakše kada se vrate. U stvari, imati što više informacija dok još nisu krenuli za Srbiju je od izuzetnog značaja, jer će im biti jednostavnije da se snađu kada se vrate ovde. S pravne strane, mnogo toga može da se uradi po ovlašćenju, pre pakovanja kofera, tako da za regulisanje raznih pojedinstnosti nije potrebno lično prisustvo.

### ■ Na koje pravno-administrativne procedure se to prvenstveno odnosi?

- Najpre, imamo pitanja državljanstva ukoliko ranije nije regulisano. Zatim, kupovina nekretnine, transfer novca, prenos pokretne imovine i još neke radnje koje je moguće pokrenuti još u fazi pripreme za povratak. To se sve naravno može, a uglavnom se i rešava po povratku, ali je jako dobro neke stvari imati rešene pre nego doputujete. Pre svega je potrebno da se naoružate znanjem, da znate zbog čega idete, da imate ideju gde ćete živeti, čime ćete se baviti i da pre svega rešite svoj status u smislu državljanstva.

### ■ Može li se i račun u banci otvoriti po ovlašćenju?

- Da, to može da se uradi i dok ste još u fazi razmišljanja o povratku. Dobro je imati otvoreni devizni račun u jednoj od banaka u Srbiji. Da biste to uradili preko posrednika, potrebno je da imate veoma precizno ovlašćenje koje je odobrila banka u kojoj nameravate da otvorite račun, da to ovlašćenje буде overeno u našem diplomatsko-konzularnom predstavništvu u inostranstvu. S tim ovlašćenjem i bez naknade banchi, možete otvoriti račun u Srbiji. Kada je račun otvoren, možete svoja sredstva prebaciti

## Kompleksna kupovina nekretnina

Đorđe Mihovilović je diplomirani pravnik, specijalista notarijalnog prava i niz godina se bavi pitanjima u vezi sa nekretninama u Srbiji, prvenstveno u Beogradu.

- Što se tiče nekretnina, odnosno pravnih i drugih pitanja o prometu nepokretnosti, imam bogato iskustvo koje mi pomaže u kompleksnim slučajevima. Verujem da je našim povratnicima iz Australije poznato da su kod nas u Beogradu gotovo svi slučajevi u vezi sa kupoprodajom kompleksnih i da je važno da asistira neko ko poznaje složene propise u ovoj oblasti, jer bi svaki propust kod kupoprodaje nekretnina mogao posle skupa da košta - kaže Mihovilović.



## Kontakt

Posle uspešne karijere u Luci Beograd, Đorđe Mihovilović je otvorio sopstvenu advokatsku kancelariju koja se nalazi u Zemunu.

- U poslednjih desetak godina sam sa mostalni advokat a kancelarijom kod Hotela "Jugoslavija", na adresi Aleksačkih rudara 6/2. Za kontakt i sva pitanja je otvoren imejл adv.mihovilovic@gmail.com, a zainteresovani me mogu kontaktirati i telefonom ili preko Vajber aplikacije na broj +381 65 3266 866.

u Srbiju dok još niste krenuli, tako da vas novac već čeka kada stignete.

### ■ Postoji li neki poseban uslov?

- Da, novo je to da ovlašćenje za otvaranje računa ne sme biti starije od 3 meseca. To smo nedavno saznali na teži način pa



želim da svoje spoznaje podelim s vašim čitaocima kako bi znali za ovaj novi propis.

### ■ Može li se i nekretnina kupiti po ovlašćenju?

- Naravno da može i to smo već mnogo puta uspešno uradili. Ipak, ovaj vid kupovine ne bih preporučio iz prostog razloga što je bolje da prvo vidite šta kupujete. Ukoliko poznajete mesto i deo grada gde kupujete nekretninu, onda je to druga stvar, ali ako ste na primer rodom iz nekog drugog mesta, a želite da kupite stan u Beogra-